

II – inégalités et mutations internes

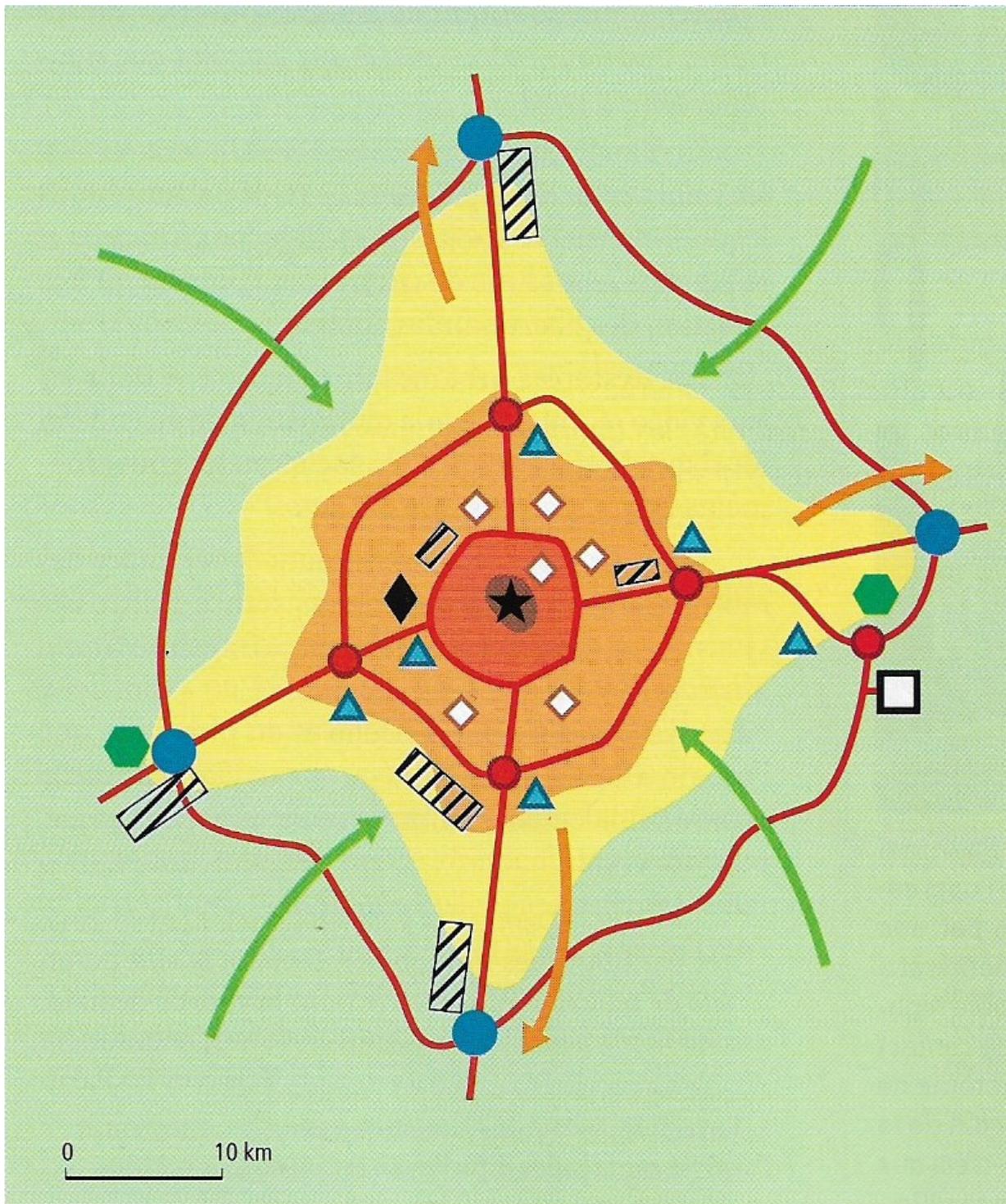
1 – modélisation et recompositions

DOCUMENT : évolution du centre-ville des villes mondes

Dans les années 1980, les districts centraux de New York, Londres et Tokyo ont accru leur spécialisation d'adresse prestigieuse pour les sociétés et les logements, à une échelle qui n'a rien à voir avec les périodes plus anciennes. Le point essentiel a été le développement d'ensembles luxueux de bureaux et de résidences, dans le cadre d'un marché immobilier devenu international et d'une expansion fracassante des nouveaux secteurs d'activités. A côté de ces développements, les centres villes ont également connu une aggravation et une concentration de la pauvreté matérielle et de la détresse physique. La mainmise sur des secteurs urbains destinés aux « gentrifications » et autres « réhabilitations » a également contribué à accroître le nombre de sans-logis, spécialement à New York, mais aussi à Londres et à Tokyo. Les trois villes avaient longtemps connu de fortes concentrations de citoyens aisés, mais pas à la même échelle, au point d'entraîner un ensemble de pratiques de consommation et de styles de vie « achetables » par d'autres en fonction de leurs revenus : boutiques, restaurants de luxe et pratiques diverses ouvertes au règne de l'argent. Les trois villes avaient aussi, depuis longtemps, d'importantes concentrations d'indigents, mais l'étendue de la fragmentation et l'inégalité géographique ont atteint des dimensions qui n'ont rien à voir avec celles des décennies antérieures.

© cartogaby

Saskia SASSEN, *La ville globale, New York, Londres, Tokyo*, 1996



0 10 km

1. Des espaces dissociés

-  Hypercentre
-  Ville-centre fortement gentrifiée
-  Banlieues
-  Quartiers dégradés et bidonvilles
-  Espaces périurbains
-  Espaces ruraux sous influence métropolitaine
-  Edge cities

2. Les axes de la mobilité

-  Axes de communication (routiers, autoroutiers, ferroviaires)
-  Pôles d'échanges multimodaux
-  Aéroport (international)
-  Axes de l'étalement urbain
-  Exode rural

3. La multiplicité des pôles d'activités

-  Fonctions métropolitaines de commandement
-  Nouveau quartier d'affaires
-  Centres commerciaux
-  Zones d'activités productives et logistiques
-  Parcs de loisirs

DOCUMENT : La révolution métropolitaine

Pour les chercheurs américains, la métropolisation est une dynamique principalement économique qui reflète la restructuration économique États-Unis parallèlement à la nouvelle division internationale du travail et à l'intensification des flux d'échanges. C'est dans cette perspective que s'inscrit l'ouvrage (...) publié en 2013 et intitulé *La Révolution Métropolitaine*. L'analyse des auteurs établit le lien entre l'avènement des économies dites métropolitaines et celui de l'économie globalisée pour affirmer, une fois de plus, que les villes et les aires métropolitaines doivent être perçues comme les locomotives de la prospérité économique. Il revient donc aux acteurs politiques de considérer les aires métropolitaines comme des lieux privilégiés des transformations sociales, démographiques et culturelles de la société.

C. Ghorra-Gobin, *La métropolisation en question*, PUF, 2015, p. 36